



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 18 JULI 2008

Deres ref: Vår ref (saknr): 200803490-2 Saksbeh: Mirjana Rakic  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: MIDTVEIEN 1 Eiendom: 123/55/0/0  
Tiltakshaver: AB Eiendomsutvikling AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Sammenføyning av bruksenheter

### TILLATELSE - MIDTVEIEN 1

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

**Søknaden omfatter sammenføyning av tomannsbolig til enebolig. BRA er uendret og er på 163 m<sup>2</sup>.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93 litra f og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 13.03.2008. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

**Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

#### Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

#### Søknaden:

Søknaden omfatter sammenføyning av tomannsbolig til enebolig. BRA er uendret og er 163 m<sup>2</sup>.

Søknaden er omgjort til ett- trins søknad da tiltaket medfører ikke noen endringer verken på fasadene eller i konstruksjonen, dvs. at krav om ansvarsrett for UTF/ KUT bortfaller.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/øst  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	05.02.2008	1/4
Planer	E1.2	12.03.2008	1/6
Fasader	E2	11.03.2008	1/7

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, PRO, KPR ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen er regulert til bygge området for boliger i reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by S- 4220, vedtatt 15.03.2006.

**Byggetomten:**

Byggetomten ligger i Midtveien 1, bydel Bjerke, og har et bruttoareal på 1746 m<sup>2</sup>. Eksisterende bebyggelse er en tomannsbolig, en garasje og et uthus. Garasje og uthus søkes revet, jf. saksnummer 200803492. Atkomsten til tomten er fra Midtveien.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten godkjenner tiltaket og konkluderer med at tiltaket tilfredsstillende oppfyller kravene gitt i Plan- og bygningsloven og reguleringsplanen.

**Kontroll:**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

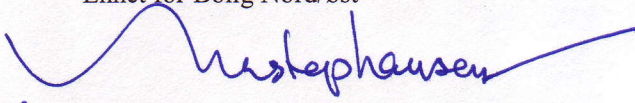
**Ferdigstillelse:**

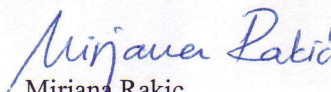
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/øst

  
for Eli Frøystadvåg Aubert  
enhetsleder

  
Mirjana Rakic  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse  
Håndblad 88-4010  
Informasjon om elektronisk saksbehandling  
Orientering om klageadgang

**Kopi til:**

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg):  
AB Eiendomsutvikling AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, [anders@aoe.no](mailto:anders@aoe.no)